

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2013/11240**

CBS dd° **24/06/2013**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Mevrouw SPEECKAERT Francine**, met als adres Priestersstraat 4 9600 Ronse , ontvangen.

De aanvraag werd tegen ontvangstbewijs afgegeven op 3/05/2013.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **21/05/2013**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **9600 Ronse, Priestersstraat 4** en met als kadastrale omschrijving RONSE 3 AFD, sectie E, nr(s) 0782E

Het betreft een aanvraag tot het **uitvoeren van gevelwerken aan het pand**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de geldende juridische en planologische aspecten en de goede ruimtelijke ordening

De dienst wonen-bouwen van de stad Ronse bracht op 20/06/2013 een **gunstig advies** uit aangaande onderhavige aanvraag. Na overweging van dit advies motiveert het college van burgemeester en schepenen zijn standpunt als volgt:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
Gelet op de aanvraag van SPEECKAERT Francine met adres Priestersstraat 4 9600 Ronse , ingediend op 03 mei 2013,
houdende het uitvoeren van gevelwerken aan het pand,
gelegen Priestersstraat 4 9600 Ronse,
kadastraal RONSE 3 AFD, sectie E, nr(s) 782/E;

Gelet op het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar binnen de nota dd° 19/06/2013, met name:

1) Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor het betrokken perceel:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977, BVR 29.10.1999): **woongebied met culturele, historische en esthetische waarde**
- RUP Afbakening kleinstedelijk gebied (dd° 22.12.2008): **stedelijk gebied**

2) Ligging

De woning is gelegen:

- langs een gemeenteweg (rooilijn: volgens de Atlas der Buurtwegen).
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan dd° 09.06.2008.
- in een zone met lage gevoeligheid (groene zone) voor grondverschuivingen (studie KUL dd° 28.08.2007).
- palend aan en in het gezichtsveld van een beschermd stadsgezicht:
"Site gevormd door de gevelrijen van Hospitaalstraat en Priesterstraat en de aansluitende site gevormd door de beschermde Hoge Mote en het nieuw aangelegde stadsplantsoen de Bruul" (MB 25.11.1992)

3) Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor hetzelfde perceel volgende dossiers terug te vinden:

- 18.07.1967 vergunning voor het slopen en heropbouwen van een handelshuis
- 25.09.1970 vergunning voor het oprichten van een tuinhuisje
- 19.05.2008 vergunning voor het opdelen van een handelspand in twee appartementen
- 13.09.2010 vergunning voor het renoveren van de voorgevel van het pand (vergunning vervallen)

4) Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet aan een openbaar onderzoek onderworpen te worden (BVR 05.05.2000).

5) Adviezen

Verplichte externe adviezen (BVR dd° 05.06.2009):

- Agentschap Ruimte & Erfgoed, advies dd° 07.06.2013, geen bezwaren.

6) Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1).
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden.
- De woning is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- De betrokken bouwplaats wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

WATERTOETS:

De woning in voorliggende bouwaanvraag heeft geen omvangrijke oppervlakte en het perceel ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen.

Door de voorgestelde werken komt er ook geen dakoppervlakte bij.

Hierdoor kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Voor betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006.

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid dd. 18.07.2003.

7) Toetsing goede ruimtelijke ordening

A. functionele inpasbaarheid

Het betreft een voormalig handelspand met een teruggetrokken winkeluitstalraam dat deel uitmaakt van een gesloten bebouwingsstructuur binnen het historisch centrum en in de nabijheid van het winkelcentrumgebied. In de straat bevinden zich panden met diverse functies (wonen, handel en diensten).

De aanvraag beoogt het aanpassen van de gevel op het gelijkvloers en het verwijderen van het solitaire uitstalblok (reeds vergund op 13.09.2010, de vergunning is vervallen).

B. Beoordeling van de aanvraag

De beoogde werken hebben geen invloed op de functie van het goed, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de geldende bestemmingsvoorschriften.

C. cultuurhistorische aspecten

De woning is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed en is evenmin beschermd als monument maar paalt wel aan de "Site gevormd door de gevelrijen van Hospitaalstraat en Priesterstraat en de aansluitende site gevormd door de beschermde Hoge Mote en het nieuw aangelegde stadsplantsoen de Bruul" (MB 25.11.1992)

D. bodemreliëf

De aanvraag gaat niet gepaard met een wijziging van het reliëf van de bodem.

E. De visueel-vormelijke elementen

De woning was vroeger een handelspand, de ruimtes op het gelijkvloers en de verdiepingen werden reeds herschikt tot twee woonentiteiten. Voor de inspringende voorgevel op het gelijkvloers staat nog een vrijstaand uitstalblok. In de huidige toestand heeft dit geen functie meer gezien de handelsfunctie reeds geruime tijd werd opgegeven. Verder gebeurt er een kleine aanpassing ter hoogte van de gevel op het gelijkvloers.

De voorgestelde verbouwing is aanvaardbaar en inpasbaar in het bestaande gebouw en bevordert het straatbeeld.

F. Private riolering en hemelwateropvang

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 01.10.2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de stedelijke verordening inzake hemelwater (gemeenteraad 30.01.2012), goedgekeurd door de Bestendige Deputatie dd. 29.03.2012 en van kracht sinds 01.07.2012 zijn van toepassing.

Het perceel is volgens het definitief zoneringsplan van 09.06.2008 voor de rioleringsuitrusting gelegen in een centrumgebied waarbinnen volgende elementen geldig zijn:

- *een gescheiden rioleringsstelsel van RWA en DWA is verplicht.*
- *een regenwaterput is verplicht.*
- *een voorzuivering via een septische put is verplicht voor de woning.*
- *afhankelijk van het aanwezig openbaar rioleringsstelsel in de straat dienen er twee aansluitingen te worden gerealiseerd of moeten de RWA en de DWA voorbij de rooilijn worden samengevoegd tot één aansluiting.*

Gezien de aard van de werken in de voorliggende aanvraag dienen geen aanpassingen aan het bestaand privaat rioleringsstelsel van de woning uitgevoerd te worden.

EPB

De EPB-eisen én de nieuwe procedures overeenkomstig decreet van 07.05.2004 houdende de energieprestatieregelgeving en het besluit van 11.03.2005 van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van de EPB-eis zijn niet van toepassing. Het betreft een gebouw met een beschermd bouwvolume kleiner dan 3000 m³ en een aanvraag waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling

volstaat (vrij van de medewerking van een architect).

Grondverschuivingstoets

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen van de vervolgstudie van de KUL. goedgekeurd dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen (massatransport) in de Vlaamse Ardennen, is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone met laag risico (groene zone) voor grondverschuivingen.

In combinatie met het voorwerp van de aanvraag kan redelijkerwijze aangenomen worden dat daardoor geen activering van grondverschuivingen en/of een ander bodemdegradatie zal plaats vinden.

Sociale last

De aanvraag betreft geen project zoals gedefinieerd in art. 4.1.8. van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zodat geen last aan de vergunning moet worden verbonden met het oog op de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod.

8) Conclusie

De aanvraag is onder voorwaarden voor vergunning vatbaar.

Gelet op de voorwaarden en lasten voorgesteld binnen de nota dd° 19/06/2013;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen zich aansluit bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de stedenbouwkundig ambtenaar;

Na beraadslaging;

Beslist:

Artikel 1. De vergunning wordt verleend

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **24/06/2013** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de **VERGUNNING** af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

1) Bij inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling/bouwmaterialen) dient door de vergunninghouder of zijn aannemer bij het stadsbestuur contact opgenomen met de dienst mobiliteit (tel.: 055/23.27. 53).

Deze aanvraag dient ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken ingediend te worden.

2) De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.

3) Bij gevelwerken (zijnde reinigingen en/of herstellingen) en/of afbraakwerken dient o.a. een globale beveiliging opgetrokken te worden die het vallen van stof en/of van steenslag naar de openbare weg en burens tot een minimum beperkt. Bij werken die uitzonderlijk veel stof teweeg brengen zal gezorgd worden voor regelmatige bevochtiging van de werfzone.

4) De te verbouwen gevel dient in die mate afgewerkt te worden zodat geen afbreuk gedaan wordt aan het architectonisch karakter van het geheel.

5) Alle bouwmateriaal en puin dienen onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.

6) De bepalingen en voorwaarden van het advies dd. 07.06.2013 van Ruimte en Erfgoed Oost-Vlaanderen – Cel Onroerend Erfgoed dat integraal deel uitmaakt van deze vergunning, dienen strikt nageleefd te worden.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweemde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

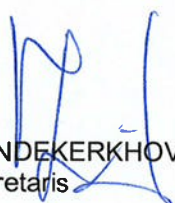
§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftientermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:


Linda VANDEKERKHOVE
Stadssecretaris


Jan FOULON
Schepen



Wonen & Bouwen
T 055 23 27 70
F 055 23 27 18
E wonen-bouwen@ronse.be

Agentschap Ruimte & Erfgoed
Cel onroerend erfgoed
Gebroeders Van Eyckstraat 4-6
9000 GENT



Ronse, 21/05/2013

Uw kenmerk: / 4002 / 45041 / 99.77

Ons kenmerk: RO/2012/KM/CV/11240

Onderwerp: **Adviesaanvraag in het kader van een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning**

Geachte,

Er werd een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend bij de stad Ronse door SPEECKAERT Francine, met als adres Priestersstraat 4 9600 Ronse voor het uitvoeren van gevelwerken aan het pand, gelegen 9600 Ronse, Priestersstraat 4 en met als kadastrale omschrijving RONSE 3 AFD, sectie E, nr. 782E.

Overeenkomstig artikel 4.7.16. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 05.06.2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen, sturen wij u als bijlage een aanvraagdossier voor onderzoek en advies.

De eigendom is palend aan en gelegen in het gezichtsveld van een beschermd stadsgezicht, zijnde de site "De site gevormd door de gevelrijen van de Priestersstraat – Hospitaalstraat – de Hoge Mote en het stadsplantsoen de "Bruul" (MB 25.11.1992)

In het kader van een vorige aanvraag werd reeds een advies uitgebracht met kenmerk 2010/3201/bou/2/jam/rds dd. 31.08.2010.

Gelet op de toegemeten termijnen binnen de regelgeving van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vragen wij u om ons binnen de dertig dagen uw advies te bezorgen. Wanneer geen advies verleend is binnen de dertig dagen vanaf de dag na ontvangst van de adviesvraag, kan aan de adviesvereisten worden voorbijgegaan.

Met vriendelijke groeten

Linda Vandekerckhove
Stadssecretaris



07 JUNI 2013

Geen bezwaar voor
Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen

Mira Van Olmen, Provinciaal Directeur Oost-Vlaanderen

Briefwisseling aan
Het College van
Burgemeester
en Schepenen

Grote Markt 12
9600 Ronse

Kantoren toegankelijk

werkdagen
van 8u30 – 12u

woensdag 8u30 – 12u
en 13u30 – 16u

juli-augustus
enkel 8u30 – 12u

Algemeen

PRK 000-0009162-44
Dexia 091-0003225-53

Bezoek onze website
www.ronse.be